



SOLICITUD DE LICENCIA DE SEGREGACIÓN Y PARCELACIÓN

1. DATOS DE/LA INTERESADO/A

Nombre y Apellidos / Razón Social		CIF / NIF
Dirección		
Código Postal	Municipio	Provincia
Teléfono	Móvil	Email

2. DATOS DEL/LA REPRESENTANTE (si procede)

Nombre y Apellidos / Razón Social		CIF / NIF
Dirección		
Código Postal	Municipio	Provincia
Teléfono	Móvil	Email

3. IDENTIFICACIÓN DEL MEDIO ELECTRÓNICO O LUGAR FÍSICO A LOS EFECTOS DE LA NOTIFICACIÓN

Acepta expresamente recibir las notificaciones por **medios electrónicos** a través de la sede electrónica:

Sí

No

E-mail:

En caso de notificación en **dirección postal**:

Dirección		
Código Postal	Municipio	Provincia
Teléfono	Móvil	Email

4. DATOS DE LA SOLICITUD

Solicito licencia de **SEGREGACIÓN**

Solicito licencia de **PARCELACIÓN**

Dirección:	Nº:	Edificio:	
Bloque:	Portal:	Planta:	Puerta:
Ref. Catastral:	C	S	

5. SEGREGACIÓN

Superficie (en m ²) de la finca matriz, según consta en escritura:	
Superficie (en m ²) que desea segregar:	
Va a agrupar la finca colindante	<input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO
Indique, si procede, la superficie (según escritura en m ²) de la finca colindante a agrupar:	

6. PARCELACIÓN

Superficie (en m ²) de la finca según consta en escritura:	
Número total de parcelas:	
Superficie (en m ²) de cada parcela:	

7. ACREDITACIÓN DE LA DISPONIBILIDAD JURÍDICA DEL SUELO, VUELO O SUBSUELO

En cumplimiento de lo previsto en el artículo 10 del Reglamento de Intervención y Protección de la Legalidad Urbanística de Canarias, aprobado por Decreto 182/2018, de 26 de diciembre, **DECLARO RESPONSABLEMENTE:**

- | | |
|--------------------------|--|
| <input type="checkbox"/> | Que ostento la titularidad de las facultades jurídicas necesarias para la realización sobre el suelo, vuelo o subsuelo de las actuaciones o usos objeto de la presente solicitud de comunicación previa. |
| <input type="checkbox"/> | Que la titularidad de las facultades jurídicas necesarias para la realización sobre el suelo, vuelo o subsuelo de las actuaciones o usos objeto de la presente solicitud de comunicación previa corresponden a un tercero y cuento con la autorización o mandato o habilitación de aquel para el ejercicio de la facultad correspondiente. |

8. DOCUMENTACIÓN A APORTAR

- | | |
|--------------------------|---|
| <input type="checkbox"/> | Copia del DNI/CIF del/a interesado/a. |
| <input type="checkbox"/> | En caso que la solicitud se presente a través de representante, copia del DNI/CIF del representante y documento acreditativo de la representación que ostenta. |
| <input type="checkbox"/> | Informe técnico de alineaciones y rasantes de la finca matriz. Indicar nº expediente: |
| <input type="checkbox"/> | Memoria descriptiva y justificativa , la cual ha de comprender la finalidad o el uso a que se pretenden destinar los lotes propuestos y su adecuación al planeamiento aplicable y al régimen general de formación de parcelas y fincas. |
| <input type="checkbox"/> | Cuando en la finca matriz o en la que se pretende parcelar/segregar exista alguna edificación , se deberá aportar planos de planta, alzado y sección a escala y acotados que definan la/s edificación/es existente/s, indicando la superficie construida por plantas, separación a los distintos linderos, la ocupación y en general los datos precisos para poder determinar la posibilidad de parcelación/segregación. |
| <input type="checkbox"/> | Proforma del documento público o privado que refleje la división de terrenos o la operación jurídica asimilada que se solicite. |
| <input type="checkbox"/> | Plano de situación de la finca mencionada, a escala mínima 1:1000, que se pretende dividir, con indicación de su referencia registral y catastral, en su caso. |
| <input type="checkbox"/> | Plano parcelario de la finca mencionada, a escala mínima 1:500 y con base cartográfica topográfica, representativo de los lotes propuestos. |
| <input type="checkbox"/> | Superposición del plano parcelario sobre un plano de calificaciones urbanísticas. |
| <input type="checkbox"/> | Fichas descriptivas de los lotes resultantes , incluidas las relativas a los terrenos destinados a sistemas urbanísticos que tengan que ceder, si procede. Las fichas han de especificar los límites, cabida y la calificación urbanística de cada lote, así como su calidad de indivisible, si procede. |
| <input type="checkbox"/> | Título de dominio sobre las fincas afectadas (note simple registral de la escritura de la finca matriz o copia de las escrituras) |
| <input type="checkbox"/> | Justificante del ingreso de los derechos tributarios que correspondan. |

9. DOCUMENTOS EN PODER DE LA ADMINISTRACIÓN (si procede)

Por la presente se comunica que los documentos relacionados en el cuadro anterior y que se enumeran a continuación ya han sido presentados ante el Ayuntamiento de Puerto de la Cruz.

Descripción del documento:	Nº expediente:

10. AVISO LEGAL

De conformidad con la Ley Orgánica 3/2018, de 5 de diciembre, de Protección de Datos Personales y garantía de los derechos digitales, se le informa de lo siguiente:

- Los datos de carácter personal que se obtengan de su solicitud serán incorporados y tratados de forma confidencial en un fichero propiedad de este Ayuntamiento.
- Los datos obtenidos en esta instancia podrán ser utilizados, salvaguardando su identidad, para la realización de estadísticas internas.
- Ud. tendrá la posibilidad de acceder en cualquier momento a los datos facilitados, así como de solicitar, en su caso, su rectificación, oposición o cancelación, dirigiendo una comunicación escrita, junto con la documentación acreditativa de su identidad, a este Ayuntamiento.

En Puerto de la Cruz, a ____ de _____ de 202 ____.

Firmado solicitante o representante.

ALCALDÍA-PRESIDENCIA DEL EXCELENTÍSIMO AYUNTAMIENTO DE PUERTO DE LA CRUZ