



COMUNICACIÓN PREVIA PARA LA PRIMERA OCUPACIÓN Y UTILIZACIÓN DE EDIFICACIONES E INSTALACIONES EN GENERAL

1. DATOS DE/LA INTERESADO/A

Nombre y Apellidos / Razón Social		CIF / NIF
Dirección		
Código Postal	Municipio	Provincia
Teléfono	Móvil	Email

2. DATOS DEL/LA REPRESENTANTE (si procede)

Nombre y Apellidos / Razón Social		CIF / NIF
Dirección		
Código Postal	Municipio	Provincia
Teléfono	Móvil	Email

3. IDENTIFICACIÓN DEL MEDIO ELECTRÓNICO O LUGAR FÍSICO A LOS EFECTOS DE LA NOTIFICACIÓN

Acepta expresamente recibir las notificaciones por **medios electrónicos** a través de la sede electrónica:

Sí No E-mail: _____

En caso de notificación en **dirección postal**:

Dirección		
Código Postal	Municipio	Provincia
Teléfono	Móvil	Email

4. DATOS DE LOS/AS TÉCNICOS/AS

Nombre y Apellidos / Razón Social		CIF / NIF
Titulación y habilitación profesional		Nº de Colegiado
Dirección		
Código Postal	Municipio	Provincia
Teléfono	Móvil	Email
DIRECTOR/A DE LA OBRA:		
Nombre y Apellidos		Titulación
		Nº Colegiado

DIRECTOR/A DE LA EJECUCIÓN:		
Nombre y Apellidos	Titulación	Nº Colegiado

5. DATOS DE LA EDIFICACIÓN OBJETO DE LA COMUNICACIÓN											
Dirección:				Nº:		Edificio:					
Bloque:			Portal:			Planta:			Puerta:		
Ref. catastral:				C	S						
Nº de plantas sobre rasante:				Nº de plantas bajo rasante:				Superficie construida total (m²):			
Uso Principal:		<input type="checkbox"/> Residencial		<input type="checkbox"/> Terciario		<input type="checkbox"/> Industrial		<input type="checkbox"/> Turístico		<input type="checkbox"/> Otros	
Nº Viviendas:		Nº Oficinas:		Nº Locales comerciales:		Nº Plazas aparcamiento:		Nº Naves:			
Obras ejecutadas con licencia o comunicación previa tipo:				<input type="checkbox"/> Edificación		Titular o nº expediente:					
				<input type="checkbox"/> Reforma		Titular o nº expediente:					
				<input type="checkbox"/> Ampliación		Titular o nº expediente:					
				<input type="checkbox"/> Cambio de uso		Titular o nº expediente:					
				<input type="checkbox"/> Legalización		Titular o nº expediente:					
La licencia de obras contempla la ejecución por fases constructivas								<input type="checkbox"/> SI		<input type="checkbox"/> NO	
Obras ejecutadas sin licencia:				<input type="checkbox"/> Prescripción urbanística		Titular o nº expediente:					
<input type="checkbox"/> El edificio cuenta con garaje y solicitud/licencia de vado						Titular o nº expediente:					

6. DECLARA Y ADJUNTA LA SIGUIENTE DOCUMENTACIÓN
1. <u>Es titular del derecho sobre la edificación o parte privativa</u> de la misma que en el cuadro anexo se describe.
2. <u>Han finalizado totalmente las obras autorizadas o está en posesión de Resolución expresa que declara la prescripción de la infracción urbanística de la edificación</u> , según expediente/s arriba indicado/s.
3. <u>Va a proceder a su puesta en uso</u> , aportando, en soporte digital, los documentos exigibles que se señalan a continuación:

CON CARÁCTER GENERAL:
<input type="checkbox"/> Copia del DNI/CIF del promotor y/o escritura de constitución de la sociedad. Si se produjera un cambio sobrevenido de promotor deberá notificarse a la administración, en los mismos términos establecidos para la transmisión.
<input type="checkbox"/> En caso que la solicitud se presente a través de representante, copia del DNI/CIF del representante y documento acreditativo de la representación que ostenta.
<input type="checkbox"/> Modelo 900 D (Declaración Catastral) o documentación acreditativa del alta en el Catastro o fotocopia del último recibo del IBI.
<input type="checkbox"/> Reportaje fotográfico del edificio terminado y de su entorno urbanizado, que comprende cubierta, patios, jardines, fachadas y medianeras, así como vías que la circundan.
<input type="checkbox"/> Documentos que acrediten indiciariamente la titularidad , por el solicitante, de las facultades jurídicas necesarias para la realización sobre suelo, vuelo o subsuelo, de las actuaciones o usos objeto de la solicitud y en su caso, autorización, mandato o habilitación por parte del tercero titular para el ejercicio de la facultad correspondiente. Dichos documentos podrán sustituirse por declaración responsable en la que el solicitante manifieste que ostenta dicha titularidad.
<input type="checkbox"/> Justificante del ingreso de los derechos tributarios que correspondan.

6.1. EN EDIFICACIONES O INSTALACIONES EJECUTADAS CON LICENCIA:
<input type="checkbox"/> Certificado/s final/es de las obras e instalaciones expedido/s por técnico/s competente/s acreditativo/s de que la misma se ha realizado en virtud del proyecto, inicial o modificado, autorizado o habilitado por el correspondiente título habilitante y se han ajustado a las condiciones que se hubieran establecido en el mismo. Asimismo, deberá reflejar que la edificación, construcción e instalación cumple con los requisitos exigidos por la normativa técnica sectorial y urbanística para su inmediata ocupación y uso. En particular, tratándose de viviendas, el certificado deberá acreditar la adecuación a las condiciones de habitabilidad exigidas en el Decreto 117/2006, de 1 de agosto. (La obligación de visado del certificado alcanza a aquellas obras que requieran proyecto).
<input type="checkbox"/> Boletines o certificados de las instalaciones (agua, saneamiento, electricidad, telefonía, gas, etc.) acreditativos de la realización de las acometidas generales de los servicios y debidamente diligenciado o sellado.

<input type="checkbox"/>	Certificados emitidos por las empresas instaladoras de las instalaciones, aparatos y sistemas de protección contra incendios, y en su caso, diligenciados ante la Consejería de Industria.
<input type="checkbox"/>	Boletín de instalación de Infraestructura Común de Telecomunicaciones expedido por la empresa instaladora que haya realizado la instalación, una vez presentado en el Registro electrónico del Ministerio de Industria, Turismo y Comercio.
<input type="checkbox"/>	Copia de la licencia de obra o identificación de la misma con número y fecha de concesión.
<input type="checkbox"/>	Certificado del coste real y efectivo definitivo de las obras ejecutadas emitido por la dirección facultativa de la obra.

6.2. EN EDIFICACIONES O PARTE PRIVATIVA DE LA MISMA EN SITUACIÓN DE FUERA DE ORDENACIÓN:

(Ejecutadas sin licencia o contraviniendo la misma, respecto de las cuales haya resolución expresa que declare la prescripción de la infracción urbanística)

<input type="checkbox"/>	Certificado descriptivo y detallado del inmueble , indicando todas las unidades susceptibles de aprovechamiento independiente (viviendas, locales, plazas de garaje, etc.) adjuntando planos de sus plantas acotados con sus superficies (útiles y construidas) y sus usos.
<input type="checkbox"/>	Certificado acreditativo de la antigüedad del inmueble y de su aptitud para el uso , suscrito por técnico competente.
<input type="checkbox"/>	Certificado firmado por personal técnico competente , sin necesidad de visado, acreditativo de que la edificación actualmente presenta una adecuada seguridad y solidez estructural , acompañado de la justificación del Anejo D.6 del CTE-DB-SE sobre Evaluación Estructural de Edificios Existentes y la documentación que proceda: fotografías, ensayos, etc...
<input type="checkbox"/>	Certificado o documentación técnica firmada por personal técnico competente , sin necesidad de visado, acreditativa de que el inmueble objeto de la ocupación reúne las debidas condiciones de seguridad (de utilización y contraincendios), salubridad (ventilación e iluminación), e instalaciones necesarias , para el uso a que se destina conforme a la normativa vigente, y en cualquier caso, que el no cumplimiento de las mismas por imposibilidad manifiesta, no deshabilita, ni impide, la adecuada utilización conforme al uso pretendido.
<input type="checkbox"/>	Certificado firmado por personal técnico competente , sin necesidad de visado, de la adecuación de las condiciones de habitabilidad determinadas en el Anexo II del Decreto 117/2006, al tratarse de vivienda.

7. DOCUMENTOS EN PODER DE LA ADMINISTRACIÓN (si procede)

Por la presente se comunica que los documentos relacionados en el cuadro anterior y que se enumeran a continuación ya han sido presentados ante el Ayuntamiento de Puerto de la Cruz.

Descripción del documento:	Nº expediente:

8. DECLARA BAJO SU EXCLUSIVA RESPONSABILIDAD

1. Que la edificación o instalación se ajusta al/a los proyecto/s aprobado/s o comunicaciones previas presentadas, así como a las condiciones de la/s licencia/s otorgada/s, en su caso, cumpliendo con la normativa urbanística, ordenanzas municipales y con la legislación sectorial aplicable, cumpliendo el compromiso de realización simultánea de la urbanización, así como la reposición de los elementos dañados o servicios afectados, en caso de producirse, y las cesiones obligatorias que fueran exigibles conforme al planeamiento, cumpliendo con las condiciones de habitabilidad en el caso de uso residencial, acreditando la veracidad de lo expuesto mediante la documentación que acompaña.

2. Que al contemplar la licencia de obras la ejecución por fases constructivas:

- La fachada exterior de la edificación, la cubierta y las zonas comunes, están totalmente terminadas. La terminación exterior implica el enfosado o revestido de muros medianeros así como el pintado de todas las fachadas tanto las que dan a la vía pública como las que dan hacia propiedad privada, aunque no sean visibles desde el exterior.
- La ejecución del resto de las fases pendientes, se está ajustando a la licencia de obras otorgada.
- La puesta en funcionamiento de la parte de la edificación o instalación para la que se presenta la declaración responsable parcial, no interfiere en las obras pendientes de ejecución, ni entraña riesgo alguno para los usuarios o peatones.

3. Que facilitará el acceso al personal técnico municipal a cualquier parte o elemento de la edificación e instalación que consideren conveniente, a los efectos de que puedan realizar labores de inspección y comprobación, conociendo que la obstrucción o negativa a esta labor determinará el inicio del procedimiento para dejar sin efecto la comunicación previa presentada, sin perjuicio de las responsabilidades a que hubiere lugar.

4. Que es conocedor que la inexactitud, falsedad u omisión, de carácter esencial, de cualquier dato o información que se incorpora a la presente comunicación o a la documentación que se requiera, determinará, sin perjuicio de las responsabilidades administrativas, civiles o penales procedentes, la imposibilidad de ocupar y utilizar la edificación o instalación, así como la adopción de las medidas de restauración de la realidad física alterada y del orden jurídico vulnerado y la imposición de las sanciones administrativas correspondientes.

9. AVISO LEGAL

De conformidad con la Ley Orgánica 3/2018, de 5 de diciembre, de Protección de Datos Personales y garantía de los derechos digitales, se le informa de lo siguiente:

- Los datos de carácter personal que se obtengan de su solicitud serán incorporados y tratados de forma confidencial en un fichero propiedad de este Ayuntamiento.
- Los datos obtenidos en esta instancia podrán ser utilizados, salvaguardando su identidad, para la realización de estadísticas internas.
- Ud. tendrá la posibilidad de acceder en cualquier momento a los datos facilitados, así como de solicitar, en su caso, su rectificación, oposición o cancelación, dirigiendo una comunicación escrita, junto con la documentación acreditativa de su identidad, a este Ayuntamiento.

En Puerto de la Cruz, a ____ de _____ de 202 ____.

Firmado solicitante o representante.

ALCALDÍA-PRESIDENCIA DEL EXCELENTÍSIMO AYUNTAMIENTO DE PUERTO DE LA CRUZ